

Opis przedmiotu zamówienia.

Spis treści

1. Przedmiot zamówienia.....	1
2. Informacje o planowanym zadaniu.....	1
2.1. Lokalizacja.....	1
2.2. Ogólny opis obiektu.....	1
2.2.1. Nabrzeże zalewu.....	1
2.2.2. Plaża piaszczysta.....	2
2.2.3. Konstrukcja molo.....	2
2.3. Zakres rzeczowy projektu dla RZGW w Warszawie – Partnera Projektu.....	2
2.3.1. Zakres rzeczowy prac przedprojektowych.....	2
2.3.2. Zakres rzeczowy prac projektowych.....	2
2.3.3. Zakres rzeczowy prac wykonawczych.....	3
3. Obowiązki Wykonawcy:.....	6
3.1. Wykonawca dokumentacji projektowej.....	6
3.2. Wykonawca robót budowlanych.....	7

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu turystyczno - rekreacyjnego w m. Smardzewice w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

W zakresie prac projektowych i budowlanych jest przystosowanie obiektów hydrotechnicznych poza ich podstawowym zadaniem do pełnienia funkcji turystycznej konstrukcji mola, zapewnienie wejścia na molo, remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego przy zaporze oraz rekultywację piaszczystej plaży.

Prace te muszą być poprzedzone wykonaniem czynności przedprojektowych związanych ze szczegółową inwentaryzacją geodezyjną obiektów i występujących na nich uszkodzeń elementów żelbetowych i betonowych, badaniem georadarowym podłoża w konstrukcji mola i nabrzeża.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiono w pozycji 2.3 niniejszego opisu.

2. Informacje o planowanym zadaniu.

2.1. Lokalizacja.

Tereny rekreacyjne zlokalizowane nad Zalewem Sulejowskim, na prawym brzegu, powyżej zapory. Tereny są położone w gminie Tomaszów Mazowiecki, w powiecie tomaszowskim, w województwie łódzkim. Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1675/12, 1675/14, 2551.

2.2. Ogólny opis obiektu.

Realizowany projekt ma na celu wykorzystanie walorów rekreacyjno-krajobrazowych Zbiornika Wodnego Sulejów oraz okalających go terenów. Zalew Sulejowski jest jednym z większych zbiorników wodnych w Polsce Centralnej i na chwilę obecną charakteryzuje się znikomym stopniem zagospodarowania i wykorzystania jako teren rekreacyjny.

2.2.1. Nabrzeże zalewu

Konstrukcja nabrzeża w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym, betony są popękane, poszczególne płyty uległy procesowi osiadania i w związku z tym są wykorzystywane wyłącznie przez lokalnych wędkarzy. W ramach projektu nabrzeże zostanie gruntownie wyremontowane zarówno pod kątem wymogów hydrotechnicznych, jak i w aspekcie dostosowania go do pełnienia funkcji turystyczno - rekreacyjnych. Naprawie należy poddać istniejącą betonową nawierzchnię, a nowy ciąg komunikacyjny (promenadę) wykonać z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów technicznych. Jego konstrukcja musi być dostosowana do ruchu pieszo-rowerowego i okazjonalnego wjazdu pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji, porządkowych.

2.2.2. Plaża piaszczysta

Plaża piaszczysta przy moło jest zanieczyszczona i zachwaszczona, w związku z tym nie pełni swojej funkcji. W ramach projektu teren ten zostanie poddany rekultywacji w stopniu umożliwiającym pełne wykorzystanie jej walorów wynikających z atrakcyjnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Docelowo teren plaży zostanie połączony z mołem funkcjonalnym pieszym ciągiem komunikacyjnym.

2.2.3. Konstrukcja moła.

Moło na chwilę obecną jest częściowo zdewastowane, co uniemożliwia jego pełne wykorzystanie jako obiektu turystyczno – rekreacyjnego. W związku z tym należy je poddać pracom remontowym. Efekt prac musi spełniać wymogi warunków technicznych dla budowli hydrotechnicznych, a jednocześnie umożliwić bezpieczny sposób użytkowania przez odwiedzających, poprzez wyposażenie jego konstrukcji w elementy dostosowane do pełnienia funkcji turystycznej (ciąg spacerowy, obiekty małej architektury). W szczególności należy zbadać i zidentyfikować przyczyny pęknięć, określić zakres i wykonać prace remontowe związane z ich wyeliminowaniem na płytach korony moła, deformacji schodów zejściowych na skarpach i na płytach na skarpach głowicy. Wymienić należy elementy oświetlenia i instalacji elektrycznej moła oraz ławeczki spoczynkowe.

2.3. Zakres rzeczowy projektu dla RZGW w Warszawie – Partnera Projektu.

Podstawowe prace wchodzące w skład zamówienia:

- prace przedprojektowe,
- prace projektowe,
- prace wykonawcze.

2.3.1. Zakres rzeczowy prac przedprojektowych.

Zakres rzeczowy prac przedprojektowych obejmuje:

- pełną inwentaryzację geodezyjną moła, ubezpieczenia skarp i plaży,
- pomiary georadarem korony i skarp moła, w celu określenia stanu korpusu nasypu ziemnego oraz określenia lokalizacji ewentualnych pustek pod płytami żelbetowymi, do głębokości niezbędnej do określenia wymaganego zakresu projektowanych prac.

2.3.2. Zakres rzeczowy prac projektowych.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje pełnobrańzową dokumentację projektową zawierającą m.in.:

- koncepcję rozwiązań technicznych,
- projekt architektoniczno - budowlany opracowany na aktualnych mapach do celów projektowych, pozyskanych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt,
- projekty wykonawcze obejmujące między innymi dobór technologii napraw zniszczonych elementów inżynierskich i ochrony betonowych elementów konstrukcji przed dalszą degradacją w oparciu o wykonane w fazie przedprojektowej szczegółowe badania stanu technicznego obiektów moła i nabrzeży,
- projekty branżowe instalacji elektrycznych,
- projekty branżowe ciągów komunikacyjnych,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi:
 - inwentaryzację i projekt organizacji zieleni,
 - informację BIOZ,
 - dokumentację geotechniczną warunków posadowienia,
 - operat wodno-prawny,
 - aktualny wypis z rejestru gruntów dla działek objętych dokumentacją projektową projektowaną.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z Zamawiającym.

W ramach rozwiązań technicznych w dokumentacji należy uwzględnić:

- dostosowanie istniejącego odwodnienia terenu do aktualnych wymagań technicznych i środowiskowych,
- zakres i skalę napraw, w tym odtworzenie wyłukanych warstw pod płytami na podstawie szczegółowej inwentaryzacji i po analizie stanu technicznego nabrzeża,
- rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologiczne projektowanych rozwiązań do specyfiki miejsca - mające na celu zapewnienie trwałości i odporności wykonanych prac,
- technologię wykonania robót zabezpieczającą Zbiornik Wodny Sulejów przed zanieczyszczeniami wody w trakcie prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem szczególnych warunków jakim podlegają budowle hydrotechniczne,
- warstwy konstrukcyjne ciągów komunikacyjnych należy zaprojektować dostosowując je do planowanego obciążenia użytkowego oraz zapewniające trwałość całego projektu.

2.3.3. Zakres rzeczowy prac wykonawczych.

Roboty budowlane będą realizowane:

- w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę,
- w oparciu o specyfikacje techniczne i odbioru robót,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2.3.3.1. Zakres rzeczowy prac na betonowym nabrzeżu Zalewu Sulejowskiego.

W zakresie prac konstrukcyjnych przewidzianych do wykonania na nabrzeżu należy uwzględnić:

- uzupełnienie ubytków w podłożu pod wszystkimi płytami (o ile badania georadarowe wykażą taką konieczność),
- wykonanie remontu powierzchni betonowych nabrzeża w technologiach adekwatnych do stopnia ich uszkodzenia. Preferowana metoda to wykonanie nowych płyt betonowych wylewanych na mokro, zbrojonych siatką stalową oraz dylatowanych,
- likwidację starej instalacji odwadniającej,
- zabezpieczenie powierzchni betonowych powłokami adekwatnymi do „stopnia kontaktu z wodą”,
- wykonanie podparcia płyt ubezpieczenia skarpy w technologii zabezpieczającej przed zjawiskami lodowymi,
- wszystkie prace naprawcze na nabrzeżu należy wykonać do rzędnej odpowiadającej minimalnemu poziomowi piętrzenia tj. 163,60 m n.p.m. (dla normalnych warunków eksploatacyjnych).

W zakresie prac architektonicznych prowadzonych przy nabrzeżu należy uwzględnić :

- wykonanie promenady o nawierzchni drewnianej (drewno iglaste lub materiał równoważny impregnowany) na konstrukcji wspartej na istniejącym wyremontowanym umocnionym nabrzeżu betonowym o długości ok. 180 m i szerokości ok. 5 m. Promenadę należy wykonać w sposób zakrywający linię załamania umocnienia i istniejącego terenu nieutwardzonego,
- wykonanie „podwieszonoego” tarasu o szerokości ok. 2 m na odcinku o długości ok. 70 m,
- zapewnienie ciągłości komunikacyjnej oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych,
- zapewnienie zabezpieczenia dla ruchu pieszo - rowerowego poprzez zastosowanie wygrodzeń / barier zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- wykonanie obiektów małej architektury: tablice informacyjne, interaktywne itp. zgodnie z planowaną funkcją widokowo–edukacyjną.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy nabrzeżu należy uwzględnić:

- wykonanie podłączenia do sieci elektroenergetycznej (z ulicy Klonowej) na potrzeby zasilania oświetlenia terenu oraz zasilania potencjalnych punktów gastronomicznych wraz z zabezpieczeniem,
- wykonanie oświetlenia alei – latarnie średnio wysokie w rozstawie co około 10 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej,

- wykonanie oświetlenia tarasów – punkty świetlne wodoodporne wbudowane w posadzkę punktowe lub liniowe z wykorzystaniem technologii oświetlenia LED.

2.3.3.2. Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu ciągu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do nabrzeża.

W zakresie prac konstrukcyjnych prowadzonych przy wykonaniu ciągu komunikacyjnego należy uwzględnić:

- wykonanie podbudowy pod piesze ciągi komunikacyjne,
- wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża (sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych). Należy uwzględnić warunek antypoślizgowej wierzchniej warstwy komunikacyjnej. Nawierzchnia musi być odporna na zmienne warunki atmosferyczne oraz łatwa w konserwacji i czyszczeniu,
- dostosowanie konstrukcji ciągów komunikacyjnych do ruchu pieszo - rowerowego, okazjonalnego wjazdu pojazdów samochodowych, w tym pojazdów eksploatacji służb terenowych RZGW w Warszawie tj. Nadzoru Wodnego Smardzewice,
- wykonanie warstw podkładowo-konstrukcyjnych pod nawierzchnie zgodnie wytycznymi, normami i rozporządzeniami w dostosowaniu do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

Szerokość ciągu komunikacyjnego ok. 4,5 m, długość ok. 90 m, ciąg zakończony placem manewrowym o wymiarach ok. 12,5 m x 12,5 m.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy wykonaniu ciągu komunikacyjnego należy uwzględnić:

- wykonanie podłączenie do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej (w ul. Klonowej),
- wykonanie instalacji oświetlenia – latarnie wysokie (6 szt.),
- wykonanie odprowadzenia wód opadowych z ciągu komunikacyjnego do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub do studni rozsączających z osadnikami lub w inny równoważny sposób zapewniający ograniczenie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do Zbiornika Wodnego Sulejów i zgodny z obowiązującymi przepisami.

2.3.3.3. Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu rewitalizacji konstrukcji mola pod kątem aktywacji usług turystycznych.

W zakresie prac konstrukcyjnych przy remoncie i konstrukcji mola należy uwzględnić:

- na koronie mola:
 - uzupełnienie ubytków gruntu w ziemnym korpusie mola (o ile badania georadarowe wykażą istnienie pustek),
 - uzupełnienie ubytków w istniejącej nawierzchni betonowej w kontekście przyszłego wykorzystania jej jako podłoża pod ciąg pieszy z kostki i betonowych płytek chodnikowych,
 - renowacje murków betonowych; oczyszczenie powierzchni, naprawa uszkodzeń metodami adekwatnymi do stopnia zniszczenia, reprofilacja i wypełnienie przerw dylatacyjnych, wykonanie wierzchniej warstwy zabezpieczającej i ujednoliciącej kolor,
 - wymianę okablowania istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
 - wymianę zabezpieczenia sieci elektrycznej i oświetleniowej (bezpieczniki),
 - wykonanie odwodnienia korony molo zgodnie z obecnymi wymaganiami środowiskowymi.
- na skarpach konstrukcji molo:
 - uzupełnienie ubytków gruntu pod wszystkimi płytami (o ile badania georadarowe wykażą taką potrzebę),

- oczyszczenie powierzchni betonowych skarp metodą np. hydromonitoringu, wykonanie niezbędnych napraw metodami adekwatnymi do stopnia uszkodzenia powierzchni z zabezpieczeniem wierzchnich warstw i spoin przez degradacją biologiczną,
- wykonanie naprawy uszkodzeń konstrukcji schodów skarpowych,
- wykonanie warstwy zabezpieczającej i ujednocniającej powierzchnie betonowe powłokami adekwatnymi do „stopnia kontaktu z wodą”,
- wszystkie prace naprawcze na skarpach konstrukcji mola należy wykonać do rzędnej odpowiadającej minimalnemu poziomowi piętrzenia tj. 163,60 m n.p.m. (dla normalnych warunków eksploatacyjnych).

Zakres i skalę napraw, w tym odtworzenie wypłukanych warstw pod płytami, określić po szczegółowej inwentaryzacji i analizie stanu technicznego mola.

W zakresie prac architektonicznych prowadzonych w ramach rewitalizacji konstrukcji mola należy uwzględnić:

- wykonanie na koronie mola ciągu komunikacyjnego (alei spacerowej) o nawierzchni z kostki brukowej i płyt chodnikowych betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża. Wymiary ciągu komunikacyjnego na koronie mola: szerokość ok. 3 m, długość ok. 280 m; wymiar placu: ok. 11 m x 14 m; wymiary tarasu: szerokość ok. 5 m, długość ok. 65 m. Należy uwzględnić warunek antypoślizgowej wierzchniej warstwy komunikacyjnej,
- wykonanie okładziny murków z drewna iglastego (lub materiału równoważnego) na koronie murku i na powierzchni pionowej od strony wewnętrznej o wymiarach części pionowej minimum 70 cm wysokość i szerokość muru minimum 50 cm (suma obu wymiarów 120 cm), powierzchnie murku od strony odwodnej należy ujednoczyć kolorystycznie,
- zagospodarowanie powierzchni na głowicy mola (zakończeniu) dla potrzeb widokowo – rekreacyjnych, z możliwością funkcjonowania tam gastronomicznych obiektów mobilnych (np. wózki z kawą),
- wykonanie konstrukcji tarasów rekreacyjnych w południowej części mola (tarasy do opalania się) – o nawierzchni wykonanej z drewna iglastego (lub materiału równoważnego),
- wykonanie zabezpieczenia ruchu pieszo - rowerowego poprzez zastosowanie barier,
- wykonanie oświetlenia (latarnie wysokie w ilości ok. 25 szt.),
- wbudowanie w konstrukcję korony mola oświetlenia – punkty świetlne lub liniowe z wykorzystaniem technologii oświetlenia LED,
- wykonanie konstrukcji schodów ijazdów z mola na plażę piaszczystą i trawiastą,
- wydzielenie miejsca na stojaki rowerowe (na max 15 szt.) w rejonie wejścia na molo,
- zachowanie pasa zieleni przy koronie mola z zastosowaniem zieleni niskiej, całorocznie zielonej, nie wabiącej owadów,
- wykonanie obiektów małej architektury: ławki, tablice informacyjne, kosze na odpadki itp.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy wykonaniu rewitalizacji konstrukcji mola należy :

- wykonać podłączenie oświetlenia do sieci elektroenergetycznej wraz z zabezpieczeniem,
- wykonać instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń elektrycznych,
- wykonać instalację systemu monitoringu z możliwością wizualizacji (dzień/noc) w siedzibie Nadzoru Wodnego Smardzewice zlokalizowanej ok. 800 m od obiektu.

2.3.3.4. Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu rekultywacji plaży piaszczystej.

W zakresie prac prowadzonych przy rekultywacji plaży przy molo należy uwzględnić:

- przesypanie i oczyszczenie z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania istniejącego piasku,
- usypanie na powierzchni plaży dodatkowej warstwy piasku zabezpieczającej hydroizolację Zbiornika Wodnego Sulejów przed mechanicznymi uszkodzeniami użytkowników plaży (rekreacja),
- uzupełnić warstwy piasku,
- wykonać tablice informacyjne i ogłoszeniowe, obiekty małej architektury, instalacje i elementy oświetlenia w ścieżkach okalających plażę,

- uporządkować i oczyścić teren wokół plaży,
- usunąć niezagospodarowane elementy niskiej zieleni.

2.3.3.5. Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu konstrukcji wejść na molo.

W zakresie prac architektoniczno - konstrukcyjnych prowadzonych przy wykonaniu wejść na molo należy:

- wykonanie nawierzchni ciągu komunikacyjnego o wymiarach w planie: szerokość ok. 2,5 m, długość ok. 7 m oraz szerokość ok. 3,5 m, długość ok. 16 m,
- dostosowanie konstrukcji poszczególnych ciągów komunikacyjnych (zgodnie z planem zagospodarowania) do ruchu pieszo rowerowego, wjazdu pojazdów samochodowych służb ratowniczych i porządkowych, policji oraz osób niepełnosprawnych.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy wykonaniu konstrukcji wejść na molo należy:

- wykonać podłączenie oświetlenia do sieci elektroenergetycznej wraz z zabezpieczeniem,
- wykonać instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń elektrycznych.

W ramach poszczególnych obiektów wchodzących w zakres inwestycji: molo, nabrzeża i plaże przy realizacji robót budowlanych należy:

- przygotować teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi,
- przygotować, zorganizować i zagospodarować zaplecze budowy,
- oznakować teren budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych,
- zabezpieczyć teren robót budowlanych przed zanieczyszczeniem wód Zbiornika Wodnego Sulejów w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- na bieżąco usuwać odpady z terenu budowy, a następnie utylizować je zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych musi zostać uporządkowany, posprzątany i dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu oraz gotowy do użytkowania.

Rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologia wykonania robót powinny być dostosowane do specyfiki miejsca prac i zapewniać trwałość i odporność wykonanych prac dla konstrukcji hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

W trakcie projektowania i wykonawstwa należy przewidzieć środki i technologię wykonania robót zabezpieczającą Zbiornik Wodny Sulejów przed zanieczyszczeniami w trakcie prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem szczególnych warunków jakim podlegają budowle hydrotechniczne.

W trakcie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność w celu zabezpieczenia i nienaruszenia foliowej izolacji dna zbiornika.

3. Obowiązki Wykonawcy:

3.1. Wykonawca dokumentacji projektowej.

- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i wyjaśnił z Zamawiającym ewentualne wątpliwości związane z realizacją zamówienia w celu uniknięcia nieprawidłowego skalkulowania ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną obiektu oraz zgromadzi niezbędne materiały wyjściowe do projektowania,
- w ramach prac przedprojektowych Wykonawca przeprowadzi badania i pomiary zgodnie z pkt 2.3.1. oraz inne, które uzna za niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,

- Wykonawca uzgodni z Zamawiającym koncepcję rozwiązań projektowych. Zatwierdzony materiał i zakres prac przez Zamawiającego stanowi zezwolenie na wykonanie kolejnych elementów dokumentacji projektowej,
- w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia. Dokumentacja projektowa oraz ujęte w niej rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego, jej przekazanie odbędzie się na podstawie protokołu przekazania. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej,
- dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczno - budowlaną oraz wymaganymi normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
- dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością,
- wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, wymagane przepisami szczegółowymi, na etapie poprzedzającym zakończenie dokumentacji projektowej,
- wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej,
- w trakcie realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego, Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy lub w razie potrzeby wykonać zamienną dokumentację projektową, jako wykonawczą.

- w trakcie prowadzonych prac Wykonawcę obowiązuje bieżące sporządzanie i przekazywanie inwestorowi, zgodnie z ustalonym harmonogramem, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji, kompletowanie dokumentów odbiorowych wykonanych prac,
- w chwili odbioru prac Wykonawca przenosi na zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do rezultatów, w tym do ich składowych elementów, prac Wykonawców, na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz 631 z późn. zm.), nie obciążone prawami na rzecz osób trzecich (osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać praw autorskich w stosunku do Zamawiającego lub następców prawnych).

3.2. Wykonawca robót budowlanych.

- Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne, STWiORB, oraz przedmiarów robót);
- Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w formie papierowej (4 egz.) oraz w elektronicznej w formacie pdf (płyta CD/DVD) – 4 egz.;
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.
- Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.